

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 74 по улице Проспект 100 лет Владивостоку в городе
Владивостоке.

«01» июля 2018г.

г. Владивосток

Инициатор *Островская Наталья Юрьевна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Проспект 100 лет Владивостоку, 74 кв. 88.*

Документ о праве собственности: Свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «25» мая 2018г.

Время проведения собрания 19.: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 74.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10 июня 2018 года по 30 июня 2018 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 88 в доме № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве ____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 6209,80.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1). Колесник Людмила Викторовна

2). Югатова Ольга Васильевна

3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,12% (4168,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (6209,80 кв.м.) в многоквартирном доме № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

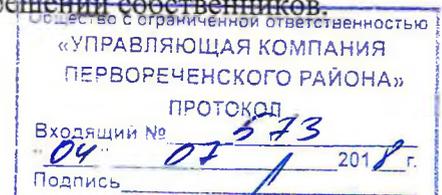
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Принять решение произвести модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в доме № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».
- Принять решение оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (1152346 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 19,21 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 июля 2018 года.
- Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
- Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,02 руб. с 1 м² = 0,91 с 1 м²).
- Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
- Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

*Док от 17.07.18
170
Юлия*

Гарант



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

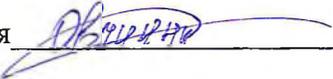
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания  Островскую Наталью Юрьевну (кв.88)

Ф.И.О.

Секретарем собрания  Овчинникову Людмилу Алексеевну (кв.80)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Поддубная Валентина Ивановна (кв.66)

Ф.И.О.

Островская Наталья Юрьевна (кв.88)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания  Островскую Наталью Юрьевну (кв.88)

Ф.И.О.

Секретарем собрания  Овчинникову Людмилу Алексеевну (кв.80)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Поддубная Валентина Ивановна (кв.66)

Ф.И.О.

Островская Наталья Юрьевна (кв. 88)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3973,65 м ²	95% голосов
«ПРОТИВ»	151,2м ²	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43,4м ²	1% голосов

2. Принятие решения произвести модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в доме № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в доме № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя в доме № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в 2018 г., силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3337,65м ²	80% голосов
«ПРОТИВ»	448,0 м ²	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	382,6м ²	9% голосов

3. Принятие решения оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (1152346 руб. согласно сметной стоимости) производить

отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 19,21 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 июля 2018 года

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (1152346 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 19,21 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию индивидуального теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя (1152346 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 19,21 руб. с 1 кв.м ежемесячно, начиная с 01 июля 2018 года.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3353,65 м ²	80% голосов
«ПРОТИВ»	448,0м ²	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	382,6 м ²	9% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 74 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3590,05 м ²	86% голосов
«ПРОТИВ»	448,0м ²	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	130,2м ²	3% голосов

5. Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №6» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3590,05м ²	86% голосов
«ПРОТИВ»	448,0м ²	11 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	130,2м ²	3% голосов

6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,02 руб. с 1 м² = 0,91 с 1 м²).

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,02 руб. с 1 м² = 0,91 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,02 руб. с 1 м² = 0,91 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3494,2м ²	84% голосов
«ПРОТИВ»	448,0 м ²	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	226,05м ²	5% голосов

7. Принятие решения об определении автоматический/механический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3546,05м ²	85% голосов
«ПРОТИВ»	448,0м ²	11% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	174,2м ²	4% голосов

8. Определение места копий хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 74 кв. 88.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	3442,05м ²	83% голосов
«ПРОТИВ»	343,6м ²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	382,6м ²	9% голосов

Инициатор собрания  / Островская Н.Ю./

Председатель собрания  / Островская Н.Ю./

Секретарь собрания  / Овчинникова Л.А./

Счетная комиссия  / Поддубная В.И./

 / Островская Н.Ю./